



MONTANO

REAL ESTATE

Montano ist einer der führenden unabhängigen Investmentspezialisten auf dem deutschen Gewerbeimmobilienmarkt. Institutionelle Investoren finden zu ihrem Risikoprofil passende, sichere und besonders renditestarke Investmentprodukte: Single-Source, individuell aufgewertet und Hand in Hand betreut. Komplexes einfach machen.

Mit Hauptsitz in München und Niederlassungen in Berlin und Frankfurt, verwaltet Montano derzeit einen Portfoliowert von ca. 1,6 Mrd. EUR und investiert in Büro-, Logistik-, Hotel- und Einzelhandelsimmobilien. Dabei deckt Montano den gesamten Wertschöpfungsprozess von Ankauf bis Verkauf ab.

Zur Verstärkung unseres wachsenden Teams suchen wir **ab sofort** für unser Büro in München einen

## Investment Manager\*

Durch Ihre strukturierte und ergebnisorientierte Arbeitsweise unterstützen Sie das Investment Team in der Vorbereitung und Durchführung von Transaktionen gewerblicher Immobilien.

Ihr Tätigkeitsfeld umfasst unter anderem die folgenden Aufgaben:

- Erstellung von Präsentationen und Entscheidungsvorlagen für Investoren
- Identifikation, Analyse und Auswahl eingehender Investmentangebote
- Erstellung von Cash-Flow-Modellen und Durchführung von Markt- sowie Standortanalysen
- Durchführung sowie Steuerung der Due-Diligence-Prozesse unter Einbindung externer Partner
- Durchführung von Kaufvertragsverhandlungen
- Enger Kontakt sowie Netzwerkaufbau zu Verkäufern, Projektentwicklern und Maklern

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes betriebswirtschaftliches oder immobilienwirtschaftliches Studium (IREBS, BA etc.), idealerweise mit immobilienpezifischem Schwerpunkt (z. B. Bachelor/Master in Real Estate, Immobilienökonom etc.)
- Einschlägige fachbezogene Berufserfahrung im Bereich der Immobilienwirtschaft (3-5 Jahre)
- Hohe Zahlenaffinität sowie Verständnis von Cashflow-Berechnungen
- Sehr gute Fähigkeiten im Verfassen von Berichten sowie Detailtreue
- Eigenmotivation und Stressresistenz mit der Bereitschaft, in einer dynamischen Organisation mit einer starken unternehmerischen Kultur zu arbeiten
- Teamplayer mit Überzeugungskraft und Hands-on-Mentalität, ausgeprägter Kommunikations- sowie Präsentationsstärke und der Fähigkeit, das Unternehmen professionell zu repräsentieren
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Anwendungen, insbesondere Excel und PowerPoint
- Sehr gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift sind unabdingbar
- Reisebereitschaft für bundesweite Dienstreisen

Wir bieten Ihnen ein motivierendes Umfeld mit viel Raum für Eigenverantwortung. Werden Sie Teil unseres dynamischen und internationalen Teams mit abwechslungsreichen Aufgabengebieten und einem Arbeitsplatz in der Münchner Innenstadt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittstermin per E-Mail an [career@montano.eu](mailto:career@montano.eu)

Weitere Informationen zu unserem Team und Unternehmen finden Sie unter [www.montano.eu](http://www.montano.eu)

\* Diese Bewerbung richtet sich an Menschen aller Geschlechter.

MONTANO REAL ESTATE GMBH

Lenbachplatz 5 | 80333 München | [www.montano.eu](http://www.montano.eu) | Tel +49 (0) 89 24 21 69 80 0 | Fax +49 (0) 89 24 21 69 80 29  
AmtsG München HRB 213523 | USt-ID DE288496044 | Geschäftsführer: Ramin Rabeian, Sebastian Schöberl, Thomas Pohlmann