

# ESG Policy

Als einer der führenden unabhängigen Asset Manager für Investoren im deutschen Gewerbeimmobilienmarkt ist für uns die nachhaltige Nutzung von Ressourcen sowie ein bewusster und verantwortungsvoller Umgang in all unseren Handlungen von größter Bedeutung. Während wir tagtäglich unserem Anlegerversprechen nachgehen, indem wir Chancen & Risiken der uns anvertrauten Liegenschaften fortlaufend steuern, haben wir uns auch wichtige Nachhaltigkeitsziele hinsichtlich ökologischer, sozialer und ethischer Aspekte gesetzt, die wir unternehmensweit umsetzen. Dabei orientieren wir uns an den etablierten „ESG-Kriterien“ – „Environmental, Social & Governance“.

## *Environmental*

Messung und regelmäßige Berichterstattung über Energieverbräuche, Emissionen, Wasser und Abfall und dabei das Bestreben, die Verbrauchswerte in unseren verwalteten Portfolios kontinuierlich und stetig zu verbessern. Die Ziele werden auf Objektebene festgelegt und mindestens einmal jährlich überprüft

Umsetzung kostengünstiger Maßnahmen und Einsatz neuer Technologien, um die Effizienz und Nutzerfreundlichkeit unserer Immobilien zu steigern

Bewertung der Realisierbarkeit von Gebäudezertifizierungen (LEED, BREEAM, DGNB)

## *Social*

Bereitstellung von Anwendungen & Ressourcen für Property Manager, um ein erhöhtes Engagement für die Umsetzung von Nachhaltigkeitsthemen zu erzeugen

Förderung nachhaltiger Praktiken bei unseren Mietern durch den Einsatz von Anwendungen, die zur Einbeziehung der Mieter dienen

Schulung von Mitarbeitern einschließlich zu ESG-Themen

## *Governance*

Offenlegung unserer ESG-Strategie und deren Ergebnisse gegenüber Investoren durch Berichtsrahmen wie den Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB), den United Nations Principles for Responsible Investing (UN PRI) sowie die Erstellung von ESG-Scorecards auf Objektebene als Teil des jährlichen Budgetierungsprozesses

Wir setzen uns für die Umsetzung dieser Ziele ein, indem wir diese in unseren Akquisitions- und Bestandsverwaltungsprozessen integriert haben. Insbesondere werden die Nachhaltigkeitsziele auf Objektebene während der jährlichen GRESB-Umfrage aktualisiert, identifiziert und priorisiert. Unseren Nachhaltigkeitsbericht veröffentlichen wir jährlich auf unserer Webseite.

